

Stečajni upravitelj
Zoran Mihajlović dipl. oec.

Zagreb, Rendićeva 31

Tel: 098/238547 e-mail: zmihajlovic1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Predmet: 3 St-2498/2016

Sl - 1212/24 - 929
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 04.02.2025. god. u
prijava sa prilogi.
Primljeno preko pošte otvoreno – s oštećenim omotom.
Primljeno preko pošte preporučeno dana 03.02.2025.
25. god.
.....
.....

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Naziv: Stečajna masa iza I-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Adresa: Rendićeva 31

ZAGREB

OIB: 50124854537

Zagreb, 01. 02. 2025.

I UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-2498/2016 od 28. 02. 2024. godine, upisana je Stečajna masa iza I-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Istim rješenjem dotadašnji stečajni upravitelj Dragutin Ježić, iz Zagreba, Česmičkoga 10, razriješen je na vlastiti zahtjev dužnosti stečajnog upravitelja, te sam imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Stečajna masa iza I-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rendićeva 31, 10000 ZAGREB, OIB: 50124854537.

Rješenjem 3 St-2498/2016 od 02. travnja 2024. godine sud je donio rješenje o nastavku postupka nad dužnikom Stečajna masa iza I-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rendićeva 31, 10000 ZAGREB, OIB: 50124854537.

U stečajnom postupku koji je vođen ostala je **neprodana parcela u Topuskom zbog nedostaka sredstava, obzirom je bilo potrebno izvršiti parcelaciju iako je nekretnina procijenjena i postoji procjembeni elaborat.**

Naknadno je pronađena imovina kako slijedi:

A) Nekretnine na kojima postoji založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija-Porezne uprave

A1) zk. ul. 715 k.o. Poljana Čička kčbr. 303/6, Oranica i livada Paraga, 1506 čhv, kčbr. 304/4 Livada Paraga, 331 čhv, ukupno 1837 čhv

A2) zk. ul. 659, k.o. Poljana Čička, kčbr. 1/5 Livada Timen 14 čhv., kčbr. 578/4 Livada Podlijana, 1 jutro i 1394 čhv. Ukupno 1 jutro i 1405 čhv

A3) zk. ul. 1189, k.o. Poljana Čička, kčbr. 506/3 Oranica Repušnica 1543 čhv, kčbr. 507/7, Pašnjak Repušnica 48 čhv. Ukupno 1591 čhv

A4) zk. ul. 639, k.o. Drnek, kčbr. 1617/2, Oranica popovčina u Ogradi 1 jutro i 486 čhv

B) Nekretnine na kojima nema tereta

B1) zk. ul. 159 k.o. Veleševac, kčbr. 1901/1, livada u Krčevina 1 jutro i 38 čhv

B2) zk. ul. 20, k.o. Veleševac, kčbr. 1140, livada u Veleševcu, 1 jutro i 870 čhv

B3) zk. ul. 1239, k.o. Poljana Čička, kčbr. 267/5, livada Čehovčevo 8.556 m²

B4) zk. ul. 1218, k.o. Poljana Čička, kčbr. 136, livada u Poljani donjoj 1 jutro i 595 čhv, odnosno 7895 m²

B5) zk. ul. 304, k.o. Bukevje, kčbr. 352/4 Pašnjak kod kuće u mjestu, 305 čhv, kčbr. 353/4, Pašnjak kod kuće u mjestu 662 čhv, kčbr. 353/6 Pašnjak kod kuće u mjestu, 305 čhv, kčbr. 356/3, Voćnjak dvorno mjesto, 277 m². Ukupno 1272 čhv i 277 m²

B6) zk. ul. 664, k.o. Bukevje, kčbr. 352/3, Pašnjak kod kuće u mjestu 305 čhv, kčbr. 353/3, Oranica kod kuće u mjestu, 647 čhv., kčbr. 353/7, Oranica kod kuće u mjestu 305 čhv. Ukupno 1257 čhv.

B7) zk. ul. 1806, k.o. Bukevje, kčbr. 353/5 Pašnjak kod kuće u mjestu, 282 čhv

B8) zk. ul. 974, k.o. Bukevje, kčbr. 352/2 Pašnjak kod kuće u mjestu 305 čhv, kčbr. 353/2 Oranica kod kuće u mjestu 630 čhv. Ukupno 935 čhv.

U dosadašnjem tijeku stečaja stečajni upravitelj je:

1. Preuzeo i proučio dokumentaciju
2. Dao izraditi žig stečajne mase
3. Predao zahtjev za otvaranje IBAN-a žiro računa
4. Izvadio izvatke nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
5. Pregledao sporove u tijeku
6. Izdao nalog sudskom vještaku za procjenu nekretnina, odnosno izradu p'rocjembenih elaborata

PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

Stečajni upravitelj predlaže :

1. Izvršiti parcelaciju nekretnine u Topuskom
2. Izvršiti procjenu nekretnina
3. Po izvršenoj procjeni nekretnine s teretom (zabilježbom RH) prodavati putem dražbe u FINA-i
4. Nekretnine bez tereta prodavati putem prikupljanja ponuda, po objavi u javnim glasilima ili na sudskoj mreži
5. Nastaviti sudske postupke

6. Sazivanje skupštine vjerovnika, na kojoj bi se odobrilo kako slijedi:
 - 6a) Način prodaje nekretnina pod točkom 3. Prijedloga i zaključaka
 - 6b) Način prodaje nekretnina pod točkom 4. Prijedloga i zaključaka
 - 6c) Angažiranje odvjetnika radi eventualnog nastavka sudskih postupaka
7. Da Sud izda rješenje o prodaji, nakon pribavljanja odobrenja od skupštine vjerovnika, te pribavljanja procjembenih elaborata

Stečajni upravitelj



Zoran Mihajlović